

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель директора – главный инженер  
филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго»

И.А. Седанов

«14» мая 2026 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ**  
по установке новых кондиционеров и сплит-систем  
(лот 3000781, КВД 7)

Код и наименование по ОКПД-2: 43.22.12.150 «Работы по монтажу вентиляционного, холодильного оборудования или оборудования для кондиционирования воздуха в жилых зданиях, компьютерных центрах, офисах и магазинах».

**1. Общая часть.**

1.1. Оказание услуг по установке новых кондиционеров и сплит-систем на объектах Заказчика – филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго», проводится с целью создания оптимального микроклиматического условия на рабочих местах сотрудникам филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» в жаркое время года в соответствии гигиеническими требованиями, предъявляемыми к микроклимату производственных и административных помещений, а также для обеспечения безаварийной и бесперебойной работы серверного, технологического и телекоммуникационного оборудования в период высоких температур.

1.2. Оказание услуг по установке новых кондиционеров и сплит-систем (далее по тексту – климатическое оборудование) осуществляется на объектах филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» расположенных на территории Тамбовской области: в административных, служебных, производственных и складских помещениях, в электроустановках и ЯТС на подстанциях.

**2. Основные требования.**

2.1. Исполнитель обязан произвести обследование мест установки внутренних и внешних блоков климатического оборудования совместно с представителем Заказчика. Согласовать на планах помещений места расположения и крепления внешних и внутренних блоков климатического оборудования; места прокладки трассы трубопроводов, силовых кабелей и точки подключения; а также места проделки отверстий, в том числе сквозных, для прокладки в них магистралей, инженерных коммуникаций и установки различного вида крепежей и кронштейнов. Внутренний блок климатического оборудования должен устанавливаться с учетом функциональных требований и дизайна помещения. Расположение внешнего блока климатического оборудования не должно нарушать архитектурный облик здания. Установка внешних и внутренних блоков осуществляется строго по уровню и в удобном, для последующего сервисного обслуживания, месте. При установке внешних блоков



на поверхности (крыши и т.д.) применяются дополнительные подставки. Все работы по сопутствующему монтажу не должны нанести повреждения существующим архитектурным конструкциям и инженерным системам. Исполнитель должен предусмотреть длину всех необходимых коммуникаций, в том числе, но не ограничиваясь: трубопровода, термофлекса, гофры, силового кабеля с вилкой и автоматическим выключателем защиты, дренажа, кабель-канала, короба; различный монтажный комплект, а также все расходные материалы и комплектующие к системам кондиционирования, требующиеся для монтажа, пусконаладочных работ и функционирования климатического оборудования. Все соединительные трубопроводы между внутренним и внешним блоком климатического оборудования изолируются термофлексовыми трубками и укладываются в монтажные пластиковые короба или кабель-каналы белого цвета.

**2.2.** Исполнитель обеспечивает транспортировку расходного материала, электротехнического инструмента и монтажной бригады непосредственно к месту установки климатического оборудования, а также их подъём, совместно с климатическим оборудованием, к месту проведения работ, в том числе с использованием специальной автомобильной техники (например – автогидроподъёмника) или с привлечением «промышленных альпинистов». Используемые электротехнические инструменты и расходные материалы должны быть сертифицированы в установленном порядке и рекомендованы к применению в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и Правилами. Исполнитель должен иметь свидетельство о допуске к работе, категорию по электробезопасности не ниже 3-ей (до 1 000 В), удостоверение рабочего в люльке автогидроподъёмника, действующие лицензии на виды деятельности, связанные с оказанием услуг по установке и гарантийному обслуживанию климатического оборудования. Исполнитель должен иметь квалифицированный персонал с действующей (законной) регистрацией на территории РФ, соответствующую технику, технологическую оснастку и опыт работы. При оказании услуг по установке климатического оборудования обязательное использование персоналом Исполнителя средств индивидуальной защиты (спецодежда, спецобувь, СИЗ рук и глаз).

**2.3.** Услуги оказываются в условиях действующего объекта, без остановки рабочего процесса. Заказчик обеспечивает инструктажи персонала Исполнителя и, при необходимости, отключение ремонтируемых объектов и подготовку рабочего места. Соблюдение Исполнителем санитарно-гигиенического режима при оказании Услуг; общих правил безопасности, установленных для различных видов выполняемых работ в процессе оказания Услуг; требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности; действующих на предприятии Заказчика внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, положений, инструкций, а также требований руководства Заказчика, относящиеся к предмету оказываемых Услуг и не противоречащие законодательству РФ, - являются обязательным и существенным условием для Заказчика.

Учитывая режимный характер объектов, Исполнитель, до начала оказания Услуг, предоставляет Заказчику, оформленное на своём фирменном бланке и адресованное на имя директора Заказчика, письмо на организацию допуска командированного персонала, который будет задействован на объектах, для оформления пропусков на допуск с указанием:

– фамилии, имени, отчества, паспортных данных, наличие / отсутствие двойного гражданства, должностей, групп по электробезопасности - ответственного руководителя работ, производителя работ, наблюдающего, членов бригады; а при выполнении работ на высоте в письме необходимо дополнительно указать Ф.И.О.: выдающего наряд на работы на высоте, ответственного руководителя работ на высоте, ответственного исполнителя работ на высоте, а также лиц, имеющих допуск к работам на высоте / верхолазным работам. Водитель-машинист,



управляющий спецтехникой, должен иметь при себе удостоверение об обучении по соответствующему направлению и группу по электробезопасности не ниже II (второй);

– регистрационные данные автотранспорта Исполнителя для входа и / или въезда на территорию Заказчика, в установленном Заказчиком порядке.

Исполнитель имеет право самостоятельно определять способы оказания порученных ему услуг и численность необходимого для этого персонала.

Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком предварительный график посещения объектов.

Исполнитель, в момент нахождения на территории Заказчика, должен строго соблюдать рекомендации Роспотребнадзора по профилактике распространения различных заболеваний; пользоваться и правильно применять средства индивидуальной защиты, одноразовые маски, одноразовые перчатки, кожные антисептики для обработки рук, дезинфицирующие средства.

Услуги Исполнитель оказывает в присутствии ответственного лица от Заказчика, который подтверждает фактическое выполнение работ (этапа работ) на данном объекте, и для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе оказания услуг.

**2.4.** В процессе установки климатического оборудования выполняются следующие операции:

- крепление внешнего и внутреннего блоков климатического оборудования;
- пробивка отверстий в стене;
- монтаж фреоновых трубопроводов (в том числе в коробе);
- монтаж электрического кабеля (в том числе в коробе);
- установка автоматов защиты, подключения к действующей электросети;
- удаление воздуха и влаги из фреоновых трубопроводов системы охлаждения с использованием вакуумного насоса;
- дозаправка или спуск хладагента;
- тестовый запуск климатического оборудования в присутствии представителя Заказчика.

При установке внутреннего блока климатического оборудования в помещении Заказчика и при проделывании отверстий улавливание пыли осуществляется строительным пылесосом. Пылесос для удаления пыли при установке климатического оборудования предоставляется Исполнителем. По завершению установки климатического оборудования отходы, упаковочный материал от оборудования и расходного материала и строительный мусор, накапливаемые в процессе установочно-монтажных работ, подлежат уборке, выносу и вывозу Исполнителем за свой счёт.

Подключение климатического оборудования к действующей системе внутреннего электроснабжения здания осуществляет Исполнитель своим персоналом, инструментом, расходным материалом и за свой счёт в присутствии Заказчика. В случае выявления нарушений в работе системы внутреннего электроснабжения здания (в целом, либо составляющих её частей или оборудования по отдельности), по причине ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, Исполнитель проводит ремонтно-восстановительные работы по устранению выявленных нарушений, и приводит систему внутреннего электроснабжения здания (в целом, либо составляющие её части или оборудование по отдельности) в полное рабочее состояние за свой счёт.

Сварочные и другие огнеопасные работы, проводимые Исполнителем, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, учитывающими особенности пожарной опасности на электроустановках.

Ответственность за технику безопасности, пожарную безопасность и экологическую безопасность при проведении всех видов работ, в процессе оказания услуг, возлагаются на



Исполнителя.

**2.5.** По окончании оказания услуг (этапа работ) на каждом объекте Исполнитель предъявляет смонтированное оборудование представителю Заказчика. После запуска смонтируемого климатического оборудования его работа тестируется во всех режимах. При тестировании производятся замеры напряжения в сети, энергопотребление климатического оборудования, давление хладагента, температура на входе и выходе из внутреннего блока. При необходимости производится дозаправка или стравливание хладагента.

**2.6.** Гарантия на установку климатического оборудования, поставляемые комплектующие и запасные части, должна распространяться не менее чем на 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания финансовых документов. Запасные части, устанавливаемые при монтаже климатического оборудования или взамен неисправных в течение гарантийного периода, должны быть произведены или сертифицированы производителем климатического оборудования. Исполнитель должен за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока. В случае появления дефекта до истечения гарантийного срока Исполнитель обязан направить своего представителя (сотрудника сервисной службы) для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Исполнитель гарантирует принятие мер по устранению любых неисправностей в работе климатического оборудования в течение 6 (шести) часов (без учета выходных и праздничных дней) с момента обращения Заказчика (в письменной или устной форме). В случае необходимости доставки климатического оборудования в сервисный центр или его замены на исправный, эту доставку обеспечивает Исполнитель, и он же оплачивает все транспортные и погрузо-разгрузочные расходы, а также осуществляет демонтажно-монтажные работы за свой счёт.

**2.7.** Исполнитель подготавливает и передаёт Заказчику техническую и финансовую документацию по адресу: г.Тамбов, Моршанское шоссе, д.23.

Все условия работ определяются и регулируются на основе договора заключенного между Заказчиком и Исполнителем.

### **3. Основание для проведения работ и нормативно-технические документы, определяющие требования к оказанию услуг.**

Оказание услуг по установке систем кондиционирования выполнить в соответствии с требованиями и рекомендациями:

- СП 60.13330.2020 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (СНиП 41-01-2003), утверждённый приказом Минстроя РФ от 30.12.2020 №921/пр (редакция от 30.09.2024);
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;
- ГОСТ 12.1.005-88 «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями на 30.12.2022);
- завода-изготовителя климатического оборудования;



- настоящего технического задания.

#### 4. Расчёт стоимости услуг по единичным расценкам, перечень и место установки климатического оборудования.

Исполнитель должен предложить единичные расценки с учётом моделей климатического оборудования и территориального расположения возможного места их установки (согласно нижеприведённой таблице), при этом необходимо учесть:

- длину трассы: не более 5 (пяти) метров;
- этажность зданий: не более 4 (четырёх) этажей;
- использование специальной автомобильной техники (автогидроподъёмника) или многоярусных каркасных конструкций (строительные леса, вышек-тура и т.п.);
- декоративное оформление трассы внутреннего блока в кабель-канал (в том числе с использованием стыкующих и финишных элементов кабель-канала) белого цвета;
- установку одного комплекта климатического оборудования в один рабочий день;
- доставка климатического оборудования на объект установки производится силами Заказчика;
- комплектация: внутренний и внешний блоки, пульт дистанционного управления.

**Таблица расчёта стоимости оказания услуг по единичным расценкам**

Территориальное расположение (округ)	Установка новых кондиционеров и сплит-систем, руб., без учёта НДС				
	Сплит- система Thermex Finch 7	Сплит- система Thermex Finch 9	Сплит- система IFFALCON F1 INV 12	Сплит-система Shuft Berg SFTO 12HN1-24Y	Сплит-система Ballu Floor Standing BFS-60HN1
г.Тамбов					
Тамбовский					
г.Котовск					
Бондарский					
Гавриловский					
Жердевский					
Знаменский					
Инжавинский					
Кирсановский					
Мичуринский					
Мордовский					
Морианский					
Мучкапский					
Никифоровский					
Первомайский					
Петровский					

Пичаевский					
Рассказовский					
Ржаксинский					
Сампурский					
Сосновский					
Староюрьевский					
Токарёвский					
Уваровский					
Умётский					

Отдельной строкой Исполнитель обязан сообщить:

- о применении налогового режима;
- о ставке НДС;
- о субъекте МСП.

#### **5. Сроки оказания услуг.**

Период оказания Услуг: с даты заключения договора – по декабрь 2026 года.

Сроки оказания Услуг: начало: с даты заключения договора.

окончание: не позднее «28» декабря 2026 г.

Временной период оказания Услуг (время нахождения Исполнителя на объектах Заказчика):

- рабочие дни, кроме рабочей пятницы и любого рабочего предпраздничного дня, с 08:00 до 17:00;
- в рабочую пятницу и любой рабочий предпраздничный день (кроме предпраздничной рабочей пятницы) с 08:00 до 16:00;
- в пятницу, являющейся рабочим предпраздничным днём, с 08:00 до 15:00;
- перерыв с 12:00 до 12:48.

**Начальник  
административно-хозяйственного отдела  
управления делами филиала**

**И.Л. Олиферовский**